



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЉАН ТРАЈКОВИЋ**

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА**

**У НИШУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У НИШУ**

*Синђелићев трг бр. 1/3, Ниш*

Посл. бр. **ИИ 531/26**

Дана: 25.03.2026. године

Јавни извршитељ Миљан Трајковић, у извршном поступку, **извршног повериоца Миодраг Мигић**, Ниш, ул. Раданска бр. 1, ЈМБГ 2905953730014, чији су пуномоћници адв. Миљана Б. Јовановић, Ниш, Ул. Војда Карађорђа бр. 10/3, адв. Милан Максимовић, Ниш, Војда Карађорђа бр.10/3, по пуномоћју у списима предмета против **извршног дужника STAMBENA ZAJEDNICA BRANKA MILJKOVIĆA 79**, Ниш, ул. Бранка Миљковића бр. 79, МБ 17876031, ПИБ 109273840, кога заступа Професионални управник зграде Радоица Ранђеловић, Ниш, Генерала Милојка Лешјанина бр.30/1, на основу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон и 91/2025), доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ДОДЕЉУЈЕ СЕ** купцу Ристић Снежани из Ниша, Пајачких партизана 61, ЈМБГ: 1508960975011, **непокретност** посебан део објекта, стан површне 40 м<sup>2</sup>, број посебног дела објекта 50, евиднецијски број 8, који се налази у објекту број 1, у улици Бранка Миљковића бр. 79, на КП 777, КО "Ниш Ћеле Кула", општина Медијана, за цену из споразума о продаји непокретности непосредном погодбом у износу од 6.047.645,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** купцу Ристић Снежани из Ниша, Пајачких партизана 61, ЈМБГ: 1508960975011, да купопродајну цену (умањено од износа договорене цене од 6.047.645,00 динара за износ уплаћеног јемства уплати у року од 3 (три) дана од дана доношења овог закључка на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-413203-30 који се води код Banca Intesa A.D. са позивом на број предмета ИИ 531/26.

### **Образложење**

Јавни извршитељ је дана 02.03.2026. године примио споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом. По пријему споразума јавни извршитељ је закључком од 19.03.2026. године одредио продају непокретности непосредном погодбом по споразуму странака. Дана 24.03.2026. године јавни извршитељ је са купце Снежаном Ристић закључкио уговор о куповини непокретности путем непосредне погодбе а по споразуму странака.

Чланом 185. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1.).

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности. Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Споразум о продаји непокретности непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

Чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је да се одмах после споразума странака доноси закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Сходно свему наведеном, јавни извршитељ је донео одлуку као у изрекама овог закључка.

Акт обрадио помоћник јавног извршитеља Лазар Марјановић

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Миљан Трајковић